

Die GW – Consult GmbH, 1180 Wien, Pötzleinsdorfer Straße 10/1/5 (Firmenbuch Wien Nr.39492b, UID: AT U39838306) als Untervermieterin einerseits, und

Name: PassNR: geb.:

Adresse: , Beruf: , Telefon: . . .

Bankverbindung: E-Mail: . . .

Arbeitgeber:

als Untermieter/in (im Folgenden „der Mieter“ genannt) andererseits, schließen nachstehenden

Untermietvertrag

Der Mieter mietet im Hause 1180 Wien, Teschnerg. 35, die Wohnung Top 9, bestehend aus: Vorraum, Küche, Bad, WC, Wohnraum, im Gesamtausmaß von rd. 45m², und Kellerabteil zum mtl. Mietzins wie folgt:

	netto	10% MwSt	brutto
Raummiete inkl. Hausbetriebskosten	573,64	57.36	631,00

Dieser Betrag verändert sich, sofern sich die allg. Lebenshaltungskosten verändern, im selben Ausmaß (Basis: VPI 2015 des statistischen Zentralamtes). Die Anpassung wird per 1.1. jeden Jahres durchgeführt – erstmals zum 1.1.2021 (Basis 1.1.2020).

Der Mietzins ist monatlich im Voraus jeweils innerhalb der ersten fünf Tage auf das Konto der Untervermieterin bei der Easybank, **IBAN: AT76 1420 0200 1094 1432, BIC/SWIFT: EASYATW1**, zu überweisen. Als Angeld, - nach Zahlung der ersten Monatsmiete als unverzinsliche Kautions - wird ein Betrag von Euro 1.900,- vereinbart.

Für den Fall von Zahlungsverzögerungen wird eine Mahngebühr von € 10,- zuzügl 20 % MwSt pro Mahnung in Rechnung gestellt.

Das Untermietverhältnis beginnt mit dem 1. 8. 2020 und endet am 31. 7. 2023. Einer besonderen Erklärung der Vermieterin bedarf diese Beendigung nicht. Das Mietobjekt ist zum genannten Termin persönlich, gereinigt und von allen dem Mieter gehörigen Fahrnissen geräumt zu übergeben. Der Mieter ist berechtigt, das Untermietverhältnis nach Ablauf eines Jahres zu jedem Monatsende unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zu kündigen. Bei Bereitstellung eines geeigneten Nachmieters ist der Mieter berechtigt auch innerhalb dieser Frist das Untermietverhältnis zu beenden. Bei einer durch den Untermieter innerhalb des ersten Jahres verursachten Beendigung oder Änderung des Vertrages fällt eine Bearbeitungsgebühr von Euro 60,- (inkl. 20 % MwSt.) an.

Eine Inventar- und Mängelliste ist Bestandteil dieses Vertrages.

Der Mieter wird per Mietbeginn für die Ummeldung von Strom und Gas sorgen. Bei Beendigung des Untermietverhältnisses ist über die Ab- oder Ummeldung der Anschlüsse das Einvernehmen mit der Untervermieterin herzustellen. Ab zwei Monate vor Ablauf des Untermietverhältnisses ist der Untervermieterin unter gemeinsamer Absprache die Möglichkeit zu geben das Mietobjekt zu fotografieren und Maklern wie auch potentiellen Nachmietern zu zeigen.

Die Haltung von Haustieren bedarf der schriftlichen Zustimmung der Untervermieterin. Die Nachweise (Prüfberichte), der dem Mieter gesetzlich vorgeschriebenen jährliche Wartung der Combi-Therme, sind aufzubewahren und bei Auszug zu übergeben.

Die Räumlichkeiten sind neuwertig ausgemalt. Der Mieter übernimmt die Verpflichtung zum Ausmalen (mit weißer Silikatfarbe) vor Rückgabe des Mietobjektes. Die Kosten des Ausmalens der Wohnung im Falle der Kündigung werden in folgendem Ausmaß vom Untervermieter gegen Rechnungslegung übernommen: Bei Auszug im ersten Jahr zu 0%, im 2. Jahr zu 10 % etc., ab 10 Jahren zur Gänze.

Datenschutzinformation: Die GW-Consult GmbH verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.gwconsult.eu/Datenschutz.htm

Stand Gaszähler:

Stand Stromzähler:

Der Untermieter bestätigt die Übernahme von 2 Haustor-, 4 Wohnungs- und 1 Postfachschlüssel.

Wien, am Untermieterin _____ Untervermieterin _____

Inventarliste

Küche (neu): Küchenschränke, Gasherd, 2 Wandregale, Dunstabzug mit Beleuchtung.
Kühlschrank, Waschmaschine, Abwasch mit Unterbau

Vorraum: Wandverbau (Garderobe), Luster, Zählerschrank

Wohnzimmer: weißer Kleiderkasten, „Schmiedeeisen“-Luster

Allgemein: Anschlüsse für Kabel-TV im Wohn- und im Vorzimmer, Telefonanschluss (Wohnzimmer)

Mängelliste

Vorraum

Küche

Bad: an zwei Stellen fehlen „Mosaikfliesen“

WC

Wohnraum

Untermieterin _____

Untervermieterin

Wien, am