

GW - Consult GmbH, 1180 Wien, Teschnergasse 35/19, als Vermieterin
einerseits, und

....., wohnhaft in

.....,

als Mieter andererseits, schließen nachstehenden

M i e t v e r t r a g

Der Mieter mietet im Hause 1180 Wien, Plenergasse 4, den Garagenstellplatz Nummer 8, rechts unten. Die vorwiegende Nutzung erfolgt voraussichtlich mit den PKWs (Type: Mitsubishi Galant oder Ford Focus), mit dem Wechsel-Kennzeichen: W 8487 AF.

	Euro
Miete inkl. Nettobetriebskosten	79,17
20% MwSt.:.....	<u>15,83</u>
gesamt:	95,00

Dieser Betrag verändert sich, sofern sich die allgemeinen Lebenshaltungskosten verändern. Derzeitige Grundlage ist der Index der Verbraucherpreise 2020 (oder der zuletzt veröffentlichte), berechnet vom österreichischen statistischen Zentralamt. Als Basis dient die für November 2023 veröffentlichte Indexzahl. Schwankungen von bis zu plus oder minus 5 % bezogen auf die Basis, bleiben unberücksichtigt. Bei Überschreiten von 5 % wird die gesamte Veränderung wirksam.

Der Mietzins ist monatlich im Voraus jeweils innerhalb der ersten fünf Tage auf das Konto der Vermieterin bei der **Easybank, IBAN: AT76 1420 0200 1094 1432, BIC/SWIFT: EASYATW1**, zu überweisen.

Für den Fall von Zahlungsverzögerungen wird eine Mahngebühr von € 10,- zuzüglich 20 % MwSt pro Mahnung in Rechnung gestellt.

Das Mietverhältnis beginnt mit dem **1.12.2023** und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Das Mietobjekt ist bei Beendigung des Mietverhältnisses persönlich und von allfälligen dem Mieter gehörigen Fahrnissen geräumt, zu übergeben. Beide Vertragsteile sind berechtigt, das Mietverhältnis unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten jeweils zum Monatsletzten zu kündigen. Mängel sind der Vermieterin innerhalb von 7 Tagen nach Übernahme schriftlich anzuzeigen.

Der Mieter hat bei Unterfertigung die erste Monatsmiete sowie eine unverzinsliche Kautions von Euro 200,- hinterlegt.

Der Mieter bestätigt die Übernahme von einem Torschlüssel, einem Hebebühnenschlüssel sowie einer Tor-Fernbedienung.

Mieter: _____

Vermieterin:

Wien, am

Datenschutzinformation:

Die GW-Consult GmbH verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.gwconsult.eu/Datenschutz.htm