

GW - Consult GmbH, 1180 Wien, Pötzleinsdorfer Straße 10/1/5, als  
Vermieterin einerseits, und

....., wohnhaft in

.....,

als Mieter andererseits, schließen nachstehenden

M i e t v e r t r a g

Der Mieter mietet im Hause 1180 Wien, Plenergasse 4, den Garagenstellplatz  
Nummer 8, rechts unten. Die vorwiegende Nutzung erfolgt voraussichtlich mit  
dem PKW (Type: .....), mit dem Kennzeichen: .....

	Euro
Miete inkl. Nettobetriebskosten .....	79,17
20% MwSt.: .....	15,83
gesamt: .....	<u>95,00</u>

Dieser Betrag verändert sich, sofern sich die allgemeinen  
Lebenshaltungskosten verändern. Derzeitige Grundlage ist der Index der  
Verbraucherpreise 2015 (oder der zuletzt veröffentlichte), berechnet vom  
österreichischen statistischen Zentralamt. Als Basis dient die für Juni  
2020 veröffentlichte Indexzahl. Schwankungen von bis zu plus oder minus 5 %  
bezogen auf die Basis, bleiben unberücksichtigt. Bei Überschreiten von 5 %  
wird die gesamte Veränderung wirksam.

Der Mietzins ist monatlich im Voraus jeweils innerhalb der ersten fünf Tage  
auf das Konto der Vermieterin bei der **Easybank, IBAN: AT76 1420 0200 1094 1432,**  
**BIC/SWIFT: EASYATW1**, zu überweisen.

Für den Fall von Zahlungsverzögerungen wird eine Mahngebühr von € 10,-  
zuzüglich 20 % MwSt pro Mahnung in Rechnung gestellt.

Das Mietverhältnis beginnt mit dem ..... 2020 und wird auf unbestimmte  
Zeit abgeschlossen. Das Mietobjekt ist bei Beendigung des Mietverhältnisses  
persönlich und von allfälligen dem Mieter gehörigen Fahrnissen geräumt, zu  
übergeben. Beide Vertragsteile sind, nach Ablauf eines Jahres, berechtigt,  
das Mietverhältnis unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten  
jeweils zum Monatsletzten zu kündigen. Mängel sind der Vermieterin  
innerhalb von 7 Tagen nach Übernahme schriftlich anzuzeigen.

Der Mieter hat bei Unterfertigung die erste Monatsmiete sowie eine  
unverzinsliche Kautions von Euro 200,- hinterlegt.

Der Mieter bestätigt die Übernahme von einem Torschlüssel, einem  
Hebebühnenschlüssel sowie einer Tor-Fernbedienung.

Mieter: \_\_\_\_\_

Vermieterin: \_\_\_\_\_

Wien, am

Datenschutzinformation:

Die GW-Consult GmbH verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen  
Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.gwconsult.eu/Datenschutz.htm](http://www.gwconsult.eu/Datenschutz.htm)

GW - Consult GmbH, 1180 Wien, Pötzleinsdorfer Straße 10/1/5, als  
Vermieterin einerseits, und

....., wohnhaft in

.....,

als Mieter andererseits, schließen nachstehenden

M i e t v e r t r a g

Der Mieter mietet im Hause 1180 Wien, Plenergasse 4, den Garagenstellplatz  
Nummer 8, rechts unten. Die vorwiegende Nutzung erfolgt voraussichtlich mit  
dem PKW (Type: .....), mit dem Kennzeichen: .....

	Euro
Miete inkl. Nettobetriebskosten .....	79,17
20% MwSt.: .....	15,83
gesamt: .....	<u>95,00</u>

Dieser Betrag verändert sich, sofern sich die allgemeinen  
Lebenshaltungskosten verändern. Derzeitige Grundlage ist der Index der  
Verbraucherpreise 2015 (oder der zuletzt veröffentlichte), berechnet vom  
österreichischen statistischen Zentralamt. Als Basis dient die für Juni  
2020 veröffentlichte Indexzahl. Schwankungen von bis zu plus oder minus 5 %  
bezogen auf die Basis, bleiben unberücksichtigt. Bei Überschreiten von 5 %  
wird die gesamte Veränderung wirksam.

Der Mietzins ist monatlich im Voraus jeweils innerhalb der ersten fünf Tage  
auf das Konto der Vermieterin bei der **Easybank, IBAN: AT76 1420 0200 1094 1432,**  
**BIC/SWIFT: EASYATW1**, zu überweisen.

Für den Fall von Zahlungsverzögerungen wird eine Mahngebühr von € 10,-  
zuzüglich 20 % MwSt pro Mahnung in Rechnung gestellt.

Das Mietverhältnis beginnt mit dem ..... 2020 und wird auf unbestimmte  
Zeit abgeschlossen. Das Mietobjekt ist bei Beendigung des Mietverhältnisses  
persönlich und von allfälligen dem Mieter gehörigen Fahrnissen geräumt, zu  
übergeben. Beide Vertragsteile sind, nach Ablauf eines Jahres, berechtigt,  
das Mietverhältnis unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten  
jeweils zum Monatsletzten zu kündigen. Mängel sind der Vermieterin  
innerhalb von 7 Tagen nach Übernahme schriftlich anzuzeigen.

Der Mieter hat bei Unterfertigung die erste Monatsmiete sowie eine  
unverzinsliche Kautions von Euro 200,- hinterlegt.

Der Mieter bestätigt die Übernahme von einem Torschlüssel, einem  
Hebebühnenschlüssel sowie einer Tor-Fernbedienung.

Mieter: \_\_\_\_\_

Vermieterin:

Wien, am

Datenschutzinformation:

Die GW-Consult GmbH verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen  
Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.gwconsult.eu/Datenschutz.htm](http://www.gwconsult.eu/Datenschutz.htm)